

Catégorie de titres

Numéro de compte du porteur

Plier

**Formulaire de procuration - Assemblée extraordinaire virtuelle qui aura lieu le 21 décembre 2021****Le présent formulaire de procuration est sollicité par la direction et en son nom.****Notes**

1. Chaque porteur a le droit de nommer une personne ou une société de son choix, qui n'est pas tenue d'être un porteur, pour assister et agir en son nom à l'assemblée ou à toute reprise de l'assemblée en cas d'ajournement. Si vous désirez nommer une personne ou une société autre que les Candidats de la Direction dont les noms figurent aux présentes, veuillez inscrire son nom à l'endroit prévu à cette fin (voir au verso).
2. Si les titres sont immatriculés au nom de plus d'un porteur (dans le cas, par exemple, d'une propriété conjointe, de fiduciaires ou d'exécuteurs/de liquidateurs), toutes les personnes qui figurent sur l'immatriculation doivent signer le présent formulaire. Si vous votez au nom d'une société ou d'une autre personne, vous devez signer cette procuration en précisant votre capacité de signer, et vous pouvez être tenu de fournir des documents attestant que vous êtes habilité à signer cette procuration.
3. Ce formulaire de procuration doit être signé exactement selon le(s) nom(s) qui figure(nt) sur la procuration.
4. Si ce formulaire de procuration n'est pas daté, il sera considéré comme portant la date du jour de son envoi par la poste par la Direction au porteur.
5. **Le droit de vote afférent aux titres représentés par la présente procuration sera exercé conformément aux directives du porteur; en l'absence de directives, le droit de vote sera exercé comme le recommande la Direction.**
6. Le fondé de pouvoir exercera le droit de vote afférent aux titres représentés par la présente procuration en votant pour ou contre chacune des questions décrites aux présentes ou en s'abstenant de voter à l'égard de chaque question, selon le cas, conformément aux directives du porteur, en cas de tenue d'un scrutin, et, si le porteur a précisé un choix relativement à toute question, le fondé de pouvoir exercera le droit de vote afférent aux titres en conséquence.
7. Ce formulaire de procuration confère un pouvoir discrétionnaire à l'égard de toute modification apportée aux questions figurant dans l'Avis de Convocation et la Circulaire d'Information de la Direction ou de toute autre question pouvant être soumise en bonne et due forme à l'assemblée ou à toute reprise de l'assemblée en cas d'ajournement.
8. Ce formulaire de procuration doit être lu conjointement avec les documents ci-joints, fournis par la Direction.

Plier

**Les procurations doivent nous parvenir avant 11 h 00, à l'heure normale de l'Est (HNE), le 17 décembre 2021.****VOTEZ PAR TÉLÉPHONE OU PAR INTERNET 24 HEURES SUR 24 ET 7 JOURS SUR 7 !****Pour voter par téléphone**

- Composez le numéro figurant CI-DESSOUS au moyen d'un téléphone à clavier.

**1 866 732-VOTE (8683) Sans frais****Pour voter par internet**

- Allez sur le site Web suivant : [www.voteendirect.com](http://www.voteendirect.com)

- **Téléphone intelligent?**  
Pour voter maintenant,  
scannez le code QR.

**Pour assister à l'assemblée de façon virtuelle**

- Vous pouvez assister à l'assemblée de façon virtuelle en cliquant sur le lien URL fourni au verso de cette procuration.

**Pour voter par télécopieur**

- Remplissez, signez et datez le verso du formulaire.
- Télécopiez le formulaire **SANS FRAIS** au 1 866 249-7775 (à partir du Canada et des États-Unis).
- Télécopiez le formulaire au (416) 263-9524 (à partir de tout autre pays).

**Si vous votez par téléphone, internet ou par télécopieur, N'ENVOYEZ PAS ce formulaire de procuration par la poste.****Le vote par la poste** peut constituer la seule méthode possible dans le cas de titres détenus au nom d'une société ou de titres à l'égard desquels le vote est effectué au nom d'une autre personne.**Le vote par la poste et le vote par internet et télécopieur** constituent les seules méthodes possibles lorsqu'un porteur désire nommer un fondé de pouvoir autre que les Candidats de la Direction dont les noms figurent au verso du présent formulaire. Au lieu d'envoyer cette procuration par la poste, vous pouvez opter pour l'une des méthodes décrites ci-dessus pour donner vos instructions de vote.**Pour voter par téléphone ou par internet, vous devez nous fournir votre NUMÉRO DE CONTRÔLE qui figure ci-dessous.****NUMÉRO DE CONTRÔLE**



## Nomination du fondé de pouvoir

Je/Nous, porteur(s) de Fonds de placement immobilier Cominar, nomme/nommons par les présentes : René Tremblay ou, à défaut de cette personne, Brigitte Dufour (les "Candidats de la Direction")

OU

Écrivez en caractères d'imprimerie le nom de la personne que vous nommez, s'il ne s'agit pas de l'un des candidats de la direction nommés aux présentes.

Note : Si vous remplissez la case ci-dessus et votre fondé de pouvoir indique son intention d'assister à l'assemblée virtuelle, VOUS DEVEZ visiter le site "http://www.computershare.com/cominar et fournir à Computershare le nom et l'adresse courriel de la personne que vous nommez. Computershare utilisera ces renseignements UNIQUEMENT pour fournir au fondé de pouvoir un numéro de contrôle qui lui permettra d'accéder à l'assemblée virtuelle.

comme fondé de pouvoir, avec pleins pouvoirs de substitution, pour voter pour et au nom du porteur conformément aux directives figurant ci-dessous (ou, en l'absence de directives, comme le fondé de pouvoir le juge approprié) et à l'égard de toutes les autres questions qui peuvent être soumises en bonne et due forme à l'assemblée extraordinaire virtuelle de Fonds de placement immobilier Cominar qui se tiendra en ligne à l'adresse https://web.lumiagm.com/473746837 le 21 décembre 2021 à 11 h 00, à l'heure normale de l'Est (HNE), et à tout ajournement ou reprise de celle-ci.

### LES RECOMMANDATIONS DE VOTE SONT INDIQUÉES EN **SURBRILLANCE**.

**Pour**      **Contre**

#### 1. Résolution relative à l'arrangement

Examiner et, si cela est jugé souhaitable, adopter, avec ou sans modification, une résolution spéciale visant à approuver un plan d'arrangement proposé auquel interviennent, entre autres, le Fonds de placement immobilier Cominar et sa filiale 13217396 Canada Inc., en premier lieu, Iris Acquisition II LP, entité constituée par un consortium dirigé par un membre du même groupe que Canderel Management Inc., important promoteur et gestionnaire canadien, et comprenant FrontFour Capital Group LLC, Artis Real Estate Investment Trust et des sociétés en commandite gérées par Sandpiper Group, en second lieu, et des membres du même groupe que Mach Capital Inc. et Blackstone Real Estate Services L.L.C., en troisième lieu, aux termes de l'article 192 de la *Loi canadienne sur les sociétés par actions*. Le texte intégral de cette résolution spéciale est reproduit à l'Annexe B de la circulaire de sollicitation de procurations par la direction du Fonds de placement immobilier Cominar datée du 19 novembre 2021.

  Plier

Plier

#### Signature(s) autorisée(s) - Cette section doit être remplie pour que vos instructions soient exécutées.

Je vous autorise/Nous vous autorisons à agir conformément aux directives figurant ci-dessus. Je reconnais/Nous reconnaissons que ces directives remplacent toute directive qui a pu être donnée antérieurement à l'égard de l'assemblée. Si aucune directive n'est indiquée cidessus quant au vote, le fondé de pouvoir votera comme le recommande la direction.

Signature(s)

Date

JJ / MM / AA



N A R Q

3 2 7 9 3 4

A R O

