



Fonds de placement immobilier Cominar

Présentation trimestrielle

Trimestre terminé le 30 septembre 2019
Conférence téléphonique du 8 novembre 2019

Cette présentation peut contenir des énoncés prospectifs concernant le Fonds de placement immobilier Cominar («Cominar»), son exploitation, sa stratégie, son rendement financier et sa situation financière. Le rendement et les résultats réels de Cominar pourraient s'écarter sensiblement de ceux qui sont explicites ou implicites à ces énoncés. Ces énoncés sont faits sous réserve des risques et incertitudes inhérents aux attentes. Parmi les facteurs importants qui pourraient faire en sorte que les résultats réels diffèrent sensiblement des attentes, citons les facteurs généraux liés à la conjoncture économique et aux marchés, la concurrence, la modification de la réglementation gouvernementale et les facteurs exposés sous la rubrique «Facteurs de risque» de la notice annuelle de Cominar. Cette mise en garde s'applique à tous les énoncés prospectifs attribuables à Cominar, et aux personnes qui agissent en son nom. Sauf stipulation contraire, tous les énoncés prospectifs sont à jour à la date du communiqué de presse auquel la présentation renvoie.

Nous n'assumons aucune obligation de mettre à jour les déclarations prospectives, sauf tel que requis par les lois applicables.

Les états financiers de Cominar sont établis conformément aux IFRS. La direction a recours à un certain nombre de mesures qui ne sont pas normalisées selon les IFRS et qui ne devraient pas être interprétées comme une solution de remplacement aux mesures financières calculées conformément aux IFRS. Cominar utilise ces mesures afin d'avoir une idée plus juste de sa performance. La quote-part de Cominar, le bénéfice d'exploitation net du portefeuille comparable, les fonds provenant de l'exploitation ajustés, le ratio d'endettement et le ratio dette/BALIA ne sont pas des mesures reconnues par les Normes internationales d'information financière (les «IFRS») et n'ont pas de définition normalisée selon les IFRS. Ces mesures pourraient différer sensiblement de calculs semblables présentés par des entités similaires et, par conséquent, pourraient ne pas être comparables à des mesures semblables présentées par d'autres entités. Ces mesures financières non conformes aux IFRS sont définies et analysées plus en détail dans le rapport de gestion de Cominar pour le trimestre et la période de neuf mois terminés le 30 septembre 2019, disponible sur le site Web de Cominar et sur le site Web de SEDAR.

Croissance du bénéfice d'exploitation net du portefeuille comparable¹ (T3-2018 : 1,7 %, T4-2018 : 1,1 %, T1-2019 : 1,9 %, T2-2019 : 2,2 %)

3,8%

Croissance du loyer net moyen des baux renouvelés

2,4%

Augmentation du taux d'occupation commis (T3-2018 : 93,1 %, T4-2018 : 93,6 %, T1-2019 : 93,8 %, T2-2019 : 93,9 %)

94,4%

Augmentation du taux de rétention de 64,6 % (T3-2018) à

66,0%

Réduction de l'endettement¹ de 55,3 % (T4-2018) à

53,8%

Ratio de distribution des fonds provenant de l'exploitation ajustés¹

85,7%

¹ Mesure financière non définie par les IFRS. Se référer à la section « Mesures financières non définies par les IFRS » dans le rapport de gestion intermédiaire de Cominar du 30 septembre 2019

COMINAR

Actif total 6,3 G\$ – 331 propriétés – 36,5 M pi²



BUREAU

83 propriétés
11,2 M pi²

4,1%

Croissance du bénéfice
d'exploitation net du portefeuille
comparable ¹

2,5 G\$

Juste valeur du portefeuille
bureau



COMMERCIAL

56 propriétés
9,9 M pi²

0,6%

Croissance du bénéfice
d'exploitation net du portefeuille
comparable ¹

2,3 G\$

Juste valeur du portefeuille
commercial



INDUSTRIEL ET POLYVALENT

192 propriétés
15,4 M pi²

8,1%

Croissance du bénéfice
d'exploitation net du portefeuille
comparable ¹

1,4 G\$

Juste valeur du portefeuille
industriel

Au cours du premier trimestre de 2019, Cominar a réévalué le nombre de ses immeubles en regroupant, en un seul immeuble, les adresses individuelles situées sur un même terrain ou sur des terrains liés

**Amélioration constante
de la croissance du
portefeuille comparable ¹**

T3-2018
1,7 %

T4-2018
1,1 %

T1-2019
1,9 %

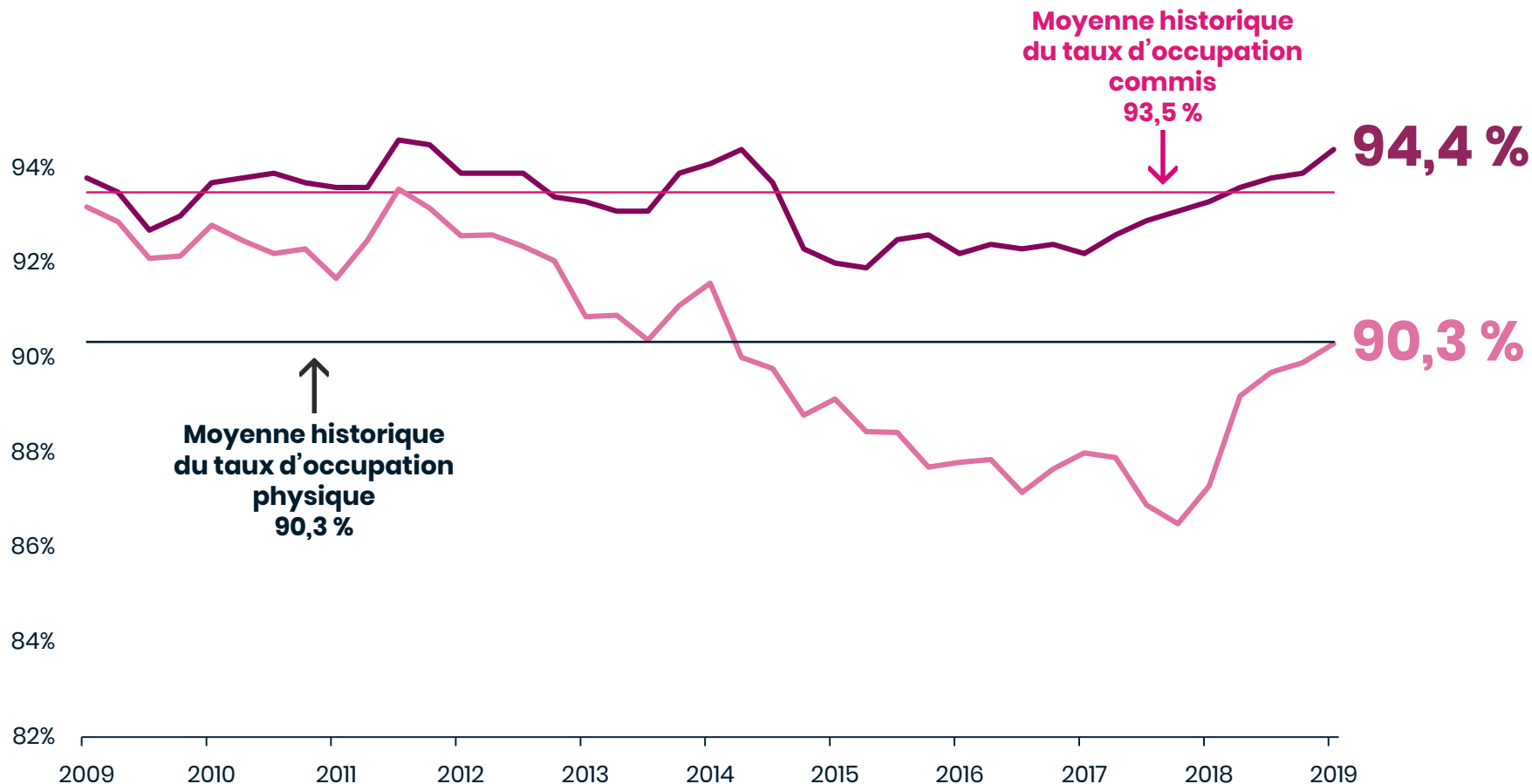
T2-2019
2,2 %

T3-2019
3,8 %

¹ Mesure financière non définie par les IFRS. Se référer à la section « Mesures financières non définies par les IFRS » dans le rapport de gestion intermédiaire de Cominar du 30 septembre 2019

Taux d'occupation commis¹ supérieur à la moyenne historique

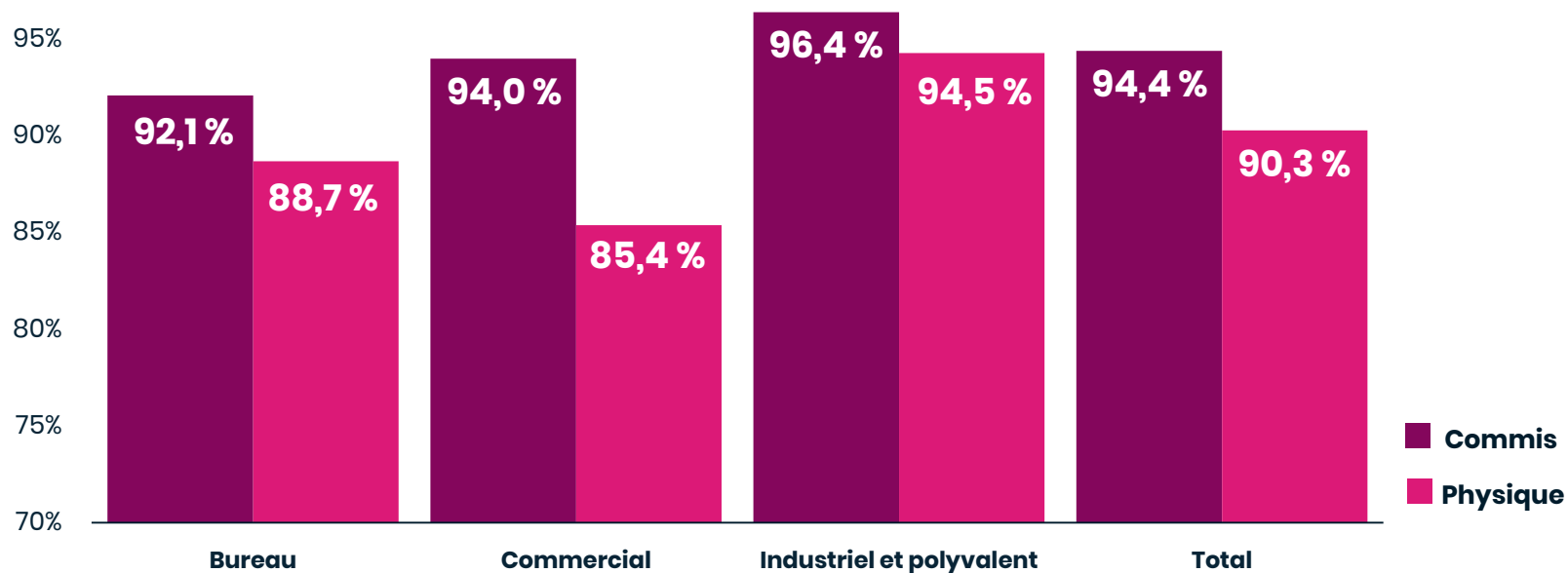
Au 30 septembre 2019



¹ Prend en compte la superficie locative occupée par les clients à laquelle s'ajoute la superficie locative des baux signés mais qui n'ont pas encore débuté, divisée par la superficie du portefeuille immobilier excluant les superficies actuellement en redéveloppement

Taux d'occupation par type d'immeuble et marché géographique

Au 30 septembre 2019



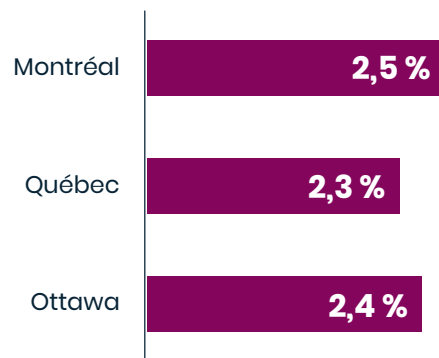
Au 30 septembre 2019

Type d'immeuble	Montréal		Québec		Ottawa		Total	
	Commis	Physique	Commis	Physique	Commis	Physique	Commis	Physique
Bureau	89,2 %	85,9 %	97,7 %	95,5 %	94,3 %	89,0 %	92,1 %	88,7 %
Commercial	95,0 %	86,9 %	92,9 %	86,3 %	89,7 %	55,5 %	94,0 %	85,4 %
Industriel et polyvalent	96,1 %	94,2 %	97,2 %	95,4 %	S.O.	S.O.	96,4 %	94,5 %
Total	93,9 %	90,3 %	95,6 %	91,7 %	93,8 %	83,9 %	94,4 %	90,3 %

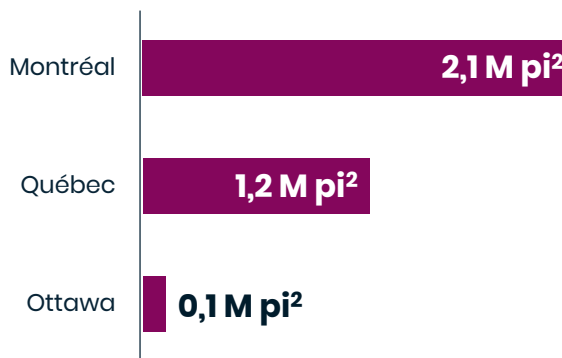
Croissance du loyer net moyen des baux renouvelés	Période de neuf mois terminée le 30 septembre 2019	Année terminée le 31 décembre 2018
Bureau	2,1 %	0,3 %
Commercial	(2,7 %)	(1,8 %)
Industriel et polyvalent	10,6 %	5,6 %
Total	2,4 %	0,6 %

Période de neuf mois terminée les 30 septembre	2019	2018
Taux de rétention des baux venant à échéance	66,0 %	64,6 %
Baux renouvelés	3,4 M pi ²	4,6 M pi ²
Nouveaux baux	1,9 M pi ²	2,7 M pi ²
Superficie totale venant à échéance au cours de la période qui a été renouvelée ou a fait l'objet d'un nouveau bail	102,3 %	102,3 %

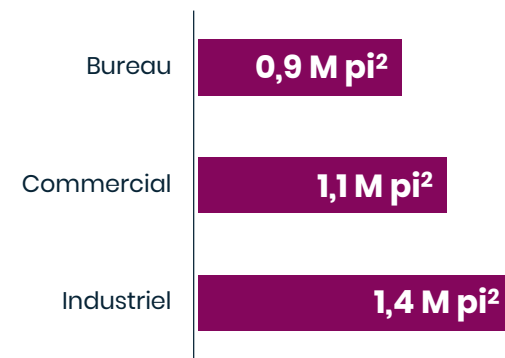
Croissance du loyer net moyen des baux renouvelés – Marché géographique



Superficie renouvelée – marché géographique



Superficie renouvelée – type d'immeuble



Superficie locative (pieds carrés)

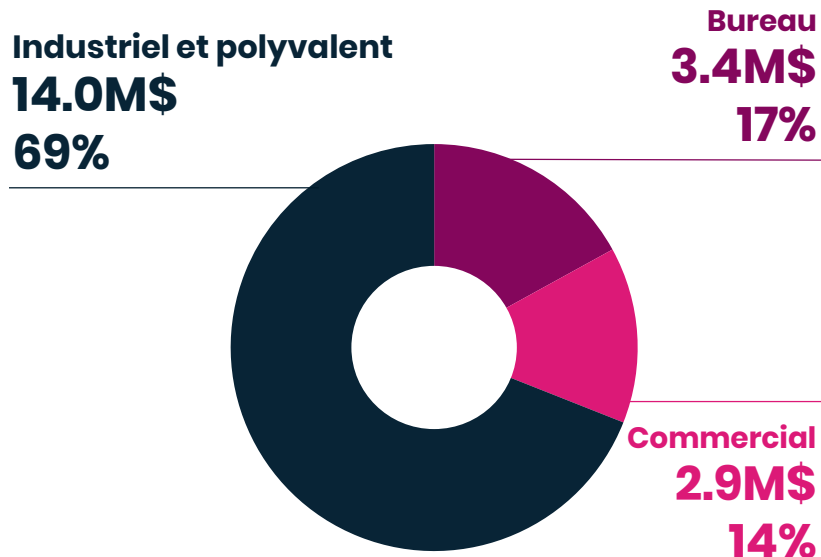
Localisation	Superficie locative	Baux signés	Espaces en discussions avancées	Espaces en discussions préliminaires	Espaces disponibles	Espaces communs prévus
Quartier Laval Laval	43 147	43 147	–	–	–	–
Carrefour Saint-Georges Saint-Georges	54 221	43 859	–	–	6 034	4 328
Galerias de Hull Gatineau	128 040	31 903	50 022	10 142	8 513	27 460
Mail Champlain Brossard	153 600	48 511	70 560	–	11 000	23 529
Galerias Rive Nord Repentigny	125 471	38 817	33 995	–	34 026	18 633
Centre Les Rivières Trois-Rivières ¹	144 398 ¹	–	87 035	11 909	14 992	30 462
Boul. Pierre-Bertrand Québec (secteur industriel)	23 947	23 947	–	–	–	–
Total	672 824	230 184	241 612	22 051	74 565	104 412
	100 %	34 %	36 %	3 %	11 %	16 %

¹ « Shadow tenant » pour lequel Cominar a acquis l'immeuble au cours du deuxième trimestre de 2018.

Les baux signés et les espaces en discussions avancées représentent 70 % des espaces anciennement occupés par Sears au 30 septembre 2019 comparativement à 61 % au 30 juin 2019

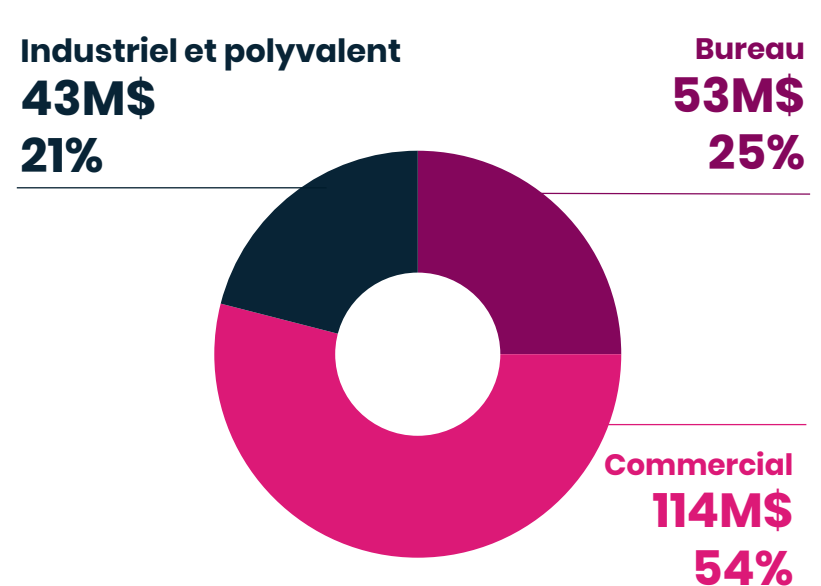
T3 2019

- › 20 million \$ de dispositions à un prix supérieur de 4,4 million \$ aux valeurs IFRS les plus récentes, avec un taux de capitalisation moyen sur le bénéfice d'exploitation net en place de 4,6%
- › Toutes les propriétés vendues étaient dans la région de Montréal



Cumulatif (neuf mois) 2019

- › 210 million \$ de dispositions à un prix supérieur de 6,7 million \$ aux valeurs IFRS les plus récentes, avec un taux de capitalisation moyen sur le bénéfice d'exploitation net physique de 6,8%



Valeur comptable

(000 \$)	Montréal	Québec	Ottawa	Total
Bureau	—	21 280	—	21 280
Commercial	11 775	21 770	8 100	41 645
Industriel et polyvalent	—	3 585	—	3 586
Total	11 775 \$	46 635 \$	8 100 \$	66 511 \$

Superficie locative

(pieds carrés)	Montréal	Québec	Ottawa	Total
Bureau	—	151 000	—	151 000
Commercial	29 000	281 000	66 000	376 000
Industriel et polyvalent	—	60 000	—	60 000
Total	29 000	492 000	66 000	587 000



800 Palladium Drive, Kanata

- › Projet d'immeuble à bureau préloué à 100%
- › 100 000 pi²
- › Locataires : Ford Canada (96 000 pi²) et Ben & Florentine (4 000 pi²)
- › Coût total du projet : environ 28 millions \$ (incluant les améliorations locatives et les frais relatifs à la location)
- › Estimation du rendement sur les coûts d'environ 9%
- › Livraison à l'automne 2020

ilôt
Mendel

DECATHLON

Îlot Mendel (site Ikea - Québec)

- › Projet commercial développé autour du nouveau magasin IKEA (340 000 pi²) lequel a ouvert en août 2018
- › Decathlon (57 000 pi²) a ouvert en octobre 2019
- › Sera desservi par le nouveau réseau de transport en commun (Tramway) avec une station sur le site
- › Exploration du potentiel de densification du site avec d'autres types d'immeubles
 - Bureaux, résidentiel, industriel
- › Les développements futurs du projet dépendront des conditions de marché, de la demande et des changements de zonage si nécessaire

➤ 10 de nos propriétés offrent des opportunités de densification avec un potentiel approchant les 10 000 unités résidentielles

- › **Gare Centrale** (Montréal – 1 800 unités)
- › **Mail Champlain** (Grand Montréal – 1 100 unités)¹
- › **Place du Commerce** (Grand Montréal – 1 200 unités)¹
- › **Centropolis** (Grand Montréal – 500 unités)
- › Place Longueuil (Grand Montréal – 500 unités)¹
- › Mail Montenach (Grand Montréal – 500 unités)¹
- › Quartier Laval (Grand Montréal – 2 500 unités)
- › Galeries de Hull (Gatineau – 300 unités)
- › Carrefour Charlesbourg (Québec – 150 unités)¹
- › Îlot Mendel (Québec – 1 000 unités)¹

➤ Discussions en cours avec les urbanistes, les architectes et les municipalités

➤ Analyse approfondie de la stratégie optimale en cours, au cas par cas, quant à la vente de droits aériens, le développement autonome ou le partenariat

➤ Étude de projets de développement sur 9,6 M pi² de terrains vacants

➤ Changement de zonage requis dans certains cas

¹ Sous réserve du zonage

(en M\$, sauf les montants par part)

Périodes terminées les 30 septembre	Trimestre			Cumulatif (neuf mois)		
	2019	2018	Δ %	2019	2018 ¹	Δ %
Produits d'exploitation – États financiers	171,5	172,7	(0,7)	530,1	558,6	(5,1)
Produits d'exploitation – Quote-part Cominar ²	175,9	176,8	(0,5)	543,1	571,0	(4,9)
Bénéfice d'exploitation net – États financiers ²	91,4	91,0	0,5	267,1	281,3	(5,1)
Bénéfice d'exploitation net – Quote-part Cominar ²	93,9	93,5	0,4	274,5	288,4	(4,8)
Bénéfice net	47,5	64,6	(26,6)	143,2	141,1	1,5
Bénéfice net rajusté ^{2,4}	51,7	51,9	(0,3)	148,9	156,1	(4,7)
Fonds provenant de l'exploitation ^{2,3}	51,8	52,7	(1,8)	146,0	155,5	(4,7)
Par part (pleinement dilué)	0,28	0,29	(3,4)	0,80	0,85	(4,7)
Fonds provenant de l'exploitation – ajustés ^{2,3,4}	52,7	52,7	–	151,7	159,1	(8,2)
Par part (pleinement dilué)	0,29	0,29	–	0,83	0,87	(8,0)
Fonds provenant de l'exploitation ajustés ^{2,3}	38,4	41,2	(7,0)	105,3	121,1	(13,0)
Par part (pleinement dilué)	0,21	0,23	(8,7)	0,58	0,66	(12,1)
Fonds provenant de l'exploitation ajustés – ajustés ^{2,3,4}	39,3	41,2	(4,7)	111,2	124,6	(10,8)
Par part (pleinement dilué)	0,22	0,23	(4,3)	0,61	0,68	(10,3)
Ratio de distribution des fonds provenant de l'exploitation ajustés ^{2,3,4}	85,7 %	78,3 %	9,5	93,1 %	89,7 %	3,8
Distributions	32,8	32,7	0,1	98,3	111,0	(11,4)
Par unité	0,18	0,18	–	0,54	0,61	(11,5)

¹ La période de neuf mois terminée le 30 septembre 2018 inclut les résultats des 95 immeubles vendus à Slate au cours du premier trimestre de 2018 pour une contrepartie totale de 1,14 milliard \$

² Mesure financière non définie par les IFRS. Se référer à la section « Mesures financières non définies par les IFRS » dans le rapport de gestion intermédiaire de Cominar du 30 septembre 2019

³ Inclut la quote-part de Cominar dans les coentreprises

⁴ Voir réconciliation avec la mesure non ajustée en page 14 et 15

Périodes terminées les 30 septembre	Trimestre			Cumulatif (neuf mois)		
	2019 (000 \$)	2018 (000 \$)	Δ %	2019 (000 \$)	2018 ¹ (000 \$)	Δ %
Bénéfice net	47 456	64 649	(26,6)	143 239	141 071	1,5
Ajustement des immeubles de placement à la juste valeur ²	2 559	(13 393)	(119,1)	(5 511)	(9 062)	(39,2)
Frais de transaction	748	–	100,0	5 238	19 981	(73,8)
Indemnité de départ	–	–	–	1 043	–	100,0
Frais de restructuration	858	–	100,0	4 774	–	100,0
Entente Target	(1 028)	–	(100,0)	(1 028)	–	(100,0)
Frais de rachat de débetures	1 095	–	100,0	1 095	–	100,0
Honoraires de consultation sur la gouvernance et les alternatives stratégiques	–	–	–	–	3 529	(100,0)
Dépréciation du goodwill	–	594	(100,0)	–	594	(100,0)
Bénéfice net rajusté ³	51 688	51 850	(0,3)	148 850	156 113	(4,7)

¹ La période de neuf mois terminée le 30 septembre 2018 inclut les résultats des 95 immeubles vendus à Slate au cours du premier trimestre de 2018 pour une contrepartie totale de 1,14 milliard \$

² Inclut la quote-part de Cominar dans les coentreprises

³ Mesure financière non définie par les IFRS. Se référer à la section « Mesures financières non définies par les IFRS » dans le rapport de gestion intermédiaire de Cominar du 30 septembre 2019

Fonds provenant de l'exploitation – ajustés et fonds provenant de l'exploitation ajustés – ajustés

Périodes terminées les 30 septembre	Trimestre			Cumulatif (neuf mois)		
	2019 (000 \$)	2018 (000 \$)	Δ %	2019 (000 \$)	2018 ¹ (000 \$)	Δ %
Fonds provenant de l'exploitation ^{2,3}	51 802	52 733	(1,8)	145 962	155 533	(6,2)
Indemnités de départ	–	–	–	1 043	–	100,0
Frais de restructuration	858	–	100,0	4 774	–	100,0
Entente Target	(1 028)	–	(100,0)	(1 028)	–	(100,0)
Frais de rachat de débentures	1 095	–	100,0	1 095	–	100,0
Honoraires de consultation sur la gouvernance et les alternatives stratégiques	–	–	–	–	3 529	(100,0)
Fonds provenant de l'exploitation – ajustés ^{2,3}	52 727	52 733	–	151 846	159 062	(4,5)
Fonds provenant de l'exploitation ajustés ^{2,3}	38 370	41 249	(7,0)	105 338	121 104	(13,0)
Indemnités de départ	–	–	–	1 043	–	100,0
Frais de restructuration	858	–	100,0	4 774	–	100,0
Entente Target	(1 028)	–	(100,0)	(1 028)	–	(100,0)
Frais de rachat de débentures	1 095	–	100,0	1 095	–	100,0
Honoraires de consultation sur la gouvernance et les alternatives stratégiques	–	–	–	–	3 529	(100,0)
Fonds provenant de l'exploitation ajustés – ajustés ^{2,3}	39 295	41 249	(4,7)	111 222	124 633	(10,8)

¹ Les fonds provenant de l'exploitation et fonds provenant de l'exploitation ajustés pour les neuf mois terminés le 30 septembre 2018 incluent les résultats des 95 immeubles vendus pour une contrepartie totale de 1,14 milliard \$ au cours du premier trimestre de 2018

² Inclut la quote-part de Cominar dans les coentreprises

³ Mesure financière non définie par les IFRS. Se référer à la section « Mesures financières non définies par les IFRS » dans le rapport de gestion intermédiaire de Cominar du 30 septembre 2019

Bénéfice d'exploitation net

Périodes terminées les 30 septembre	Trimestre			Cumulatif (neuf mois)		
	2019 (000 \$)	2018 (000 \$)	Δ %	2019 (000 \$)	2018 (000 \$)	Δ %
Bénéfice d'exploitation net – États financiers	91 438	90 977	0,5	267 106	281 336	(5,1)
Bénéfice d'exploitation net – Coentreprises	2 476	2 571	(3,7)	7 354	7 095	3,7
Bénéfice d'exploitation net – Quote-part Cominar ²	93 914	93 548	0,4	274 460	288 431	(4,8)
Acquisitions, développements et dispositions – Quote-part Cominar ²	(1 194)	(4 264)	(72,0)	(5 214)	(26 314)	(80,2)
Portefeuille comparable¹ – Quote-part Cominar²	92 720	89 284	3,8	269 246	262 117	2,7

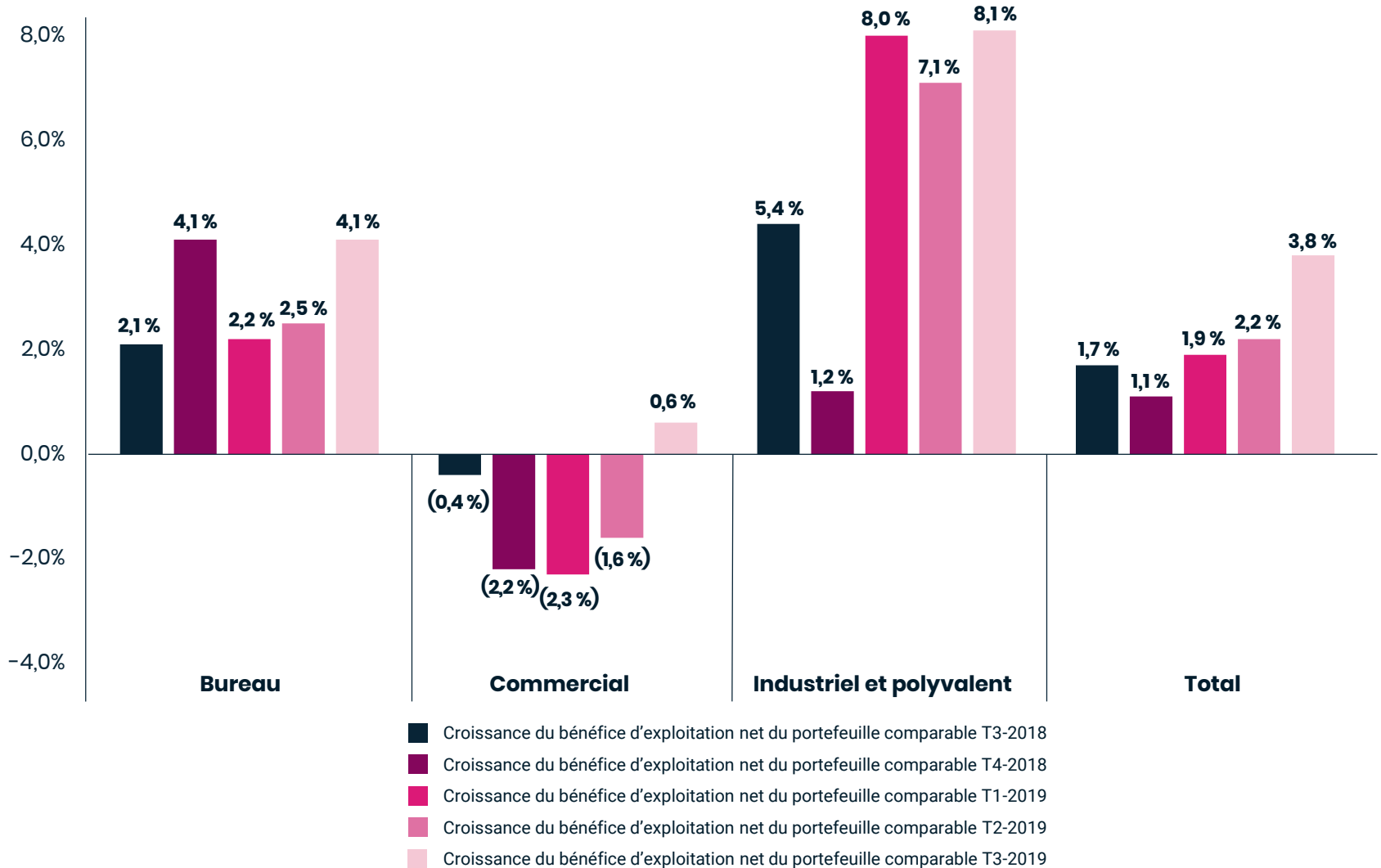
Bénéfice d'exploitation net du portefeuille comparable¹

Périodes terminées les 30 septembre	Trimestre			Cumulatif (neuf mois)		
	2019 (000 \$)	2018 (000 \$)	Δ %	2019 (000 \$)	2018 (000 \$)	Δ %
Bureau	37 415	35 950	4,1	108 480	105 131	2,3
Commercial	31 599	31 396	0,6	92 012	92 938	(1,0)
Industriel et polyvalent	23 706	21 938	8,1	68 754	64 048	7,3
Bénéfice d'exploitation net du portefeuille comparable – Quote-part Cominar²	92 720	89 284	3,8	269 246	262 117	2,7

¹ Le bénéfice d'exploitation net du portefeuille comparable comprend les résultats des immeubles détenus par Cominar au 31 décembre 2017, à l'exception des résultats provenant des immeubles vendus, acquis et en développement en 2018 et 2019, de même que des revenus de location provenant de la comptabilisation linéaire des baux

² Mesure financière non définie par les IFRS. Se référer à la section « Mesures financières non définies par les IFRS » dans le rapport de gestion intermédiaire de Cominar 30 septembre 2019

Révision à la hausse de la projection du bénéfice d'exploitation net du portefeuille comparable ¹ pour 2019 à 2,5 % – 3,0 %



¹ Mesure financière non définie par les IFRS. Se référer à la section « Mesures financières non définies par les IFRS » dans le rapport de gestion intermédiaire de Cominar du 30 septembre 2019

30 septembre 2019

	(000 \$)	Taux contractuel moyen pondéré	Terme résiduel moyen pondéré
Emprunts hypothécaires	2 080 665	3,94 %	4,8 ans
Débetures	1 320 712	4,41 %	2,6 ans
Emprunts bancaires	117 856	4,05 %	1,9 an
Total de la dette	3 519 233	4,12 %	3,9 ans
Trésorerie et équivalents de trésorerie	(16 118)	1,70 %	
Solde net de la dette	3 503 115		

	30 septembre 2019	31 décembre 2018
Ratio d'endettement ^{1,6}	53,8 %	55,3 %
Ratio dette / BAIIA ^{2,6}	10,3 x	10,3 x
Ratio de couverture des intérêts ^{3,6}	2,34 : 1	2,32 : 1
Terme résiduel moyen pondéré de la dette totale (années)	3,9	3,5
Ratio des dettes non garanties sur la dette nette ⁴	40,9 %	51,8 %
Immeubles productifs de revenu non grevés (M \$)	2 152	2 865
Ratio des actifs non grevés sur la dette nette non garantie ⁵	1,50 : 1	1,53 : 1

¹ Total des emprunts bancaires et hypothécaires et des débetures, diminué de la trésorerie et équivalents de trésorerie, divisé par le total de l'actif diminué de la trésorerie et équivalents de trésorerie

² Bénéfices avant intérêts, impôts et amortissement

³ Le bénéfice d'exploitation net moins les frais d'administration du Fonds ajustés, divisé par la charge financière

⁴ Les dettes non garanties divisées par la dette nette

⁵ Juste valeur des immeubles productifs de revenu non grevés divisée par la dette non garantie

⁶ Mesure financière non définie par les IFRS. Se référer à la section « Mesures financières non définies par les IFRS » dans le rapport de gestion intermédiaire de Cominar du 30 septembre 2019

Facilités de crédit

- › Nouvelle facilité de crédit non garantie de 400 millions \$ signée en juillet 2019
- › Nouvelle facilité de crédit garantie de 300 millions \$ signée en septembre 2019

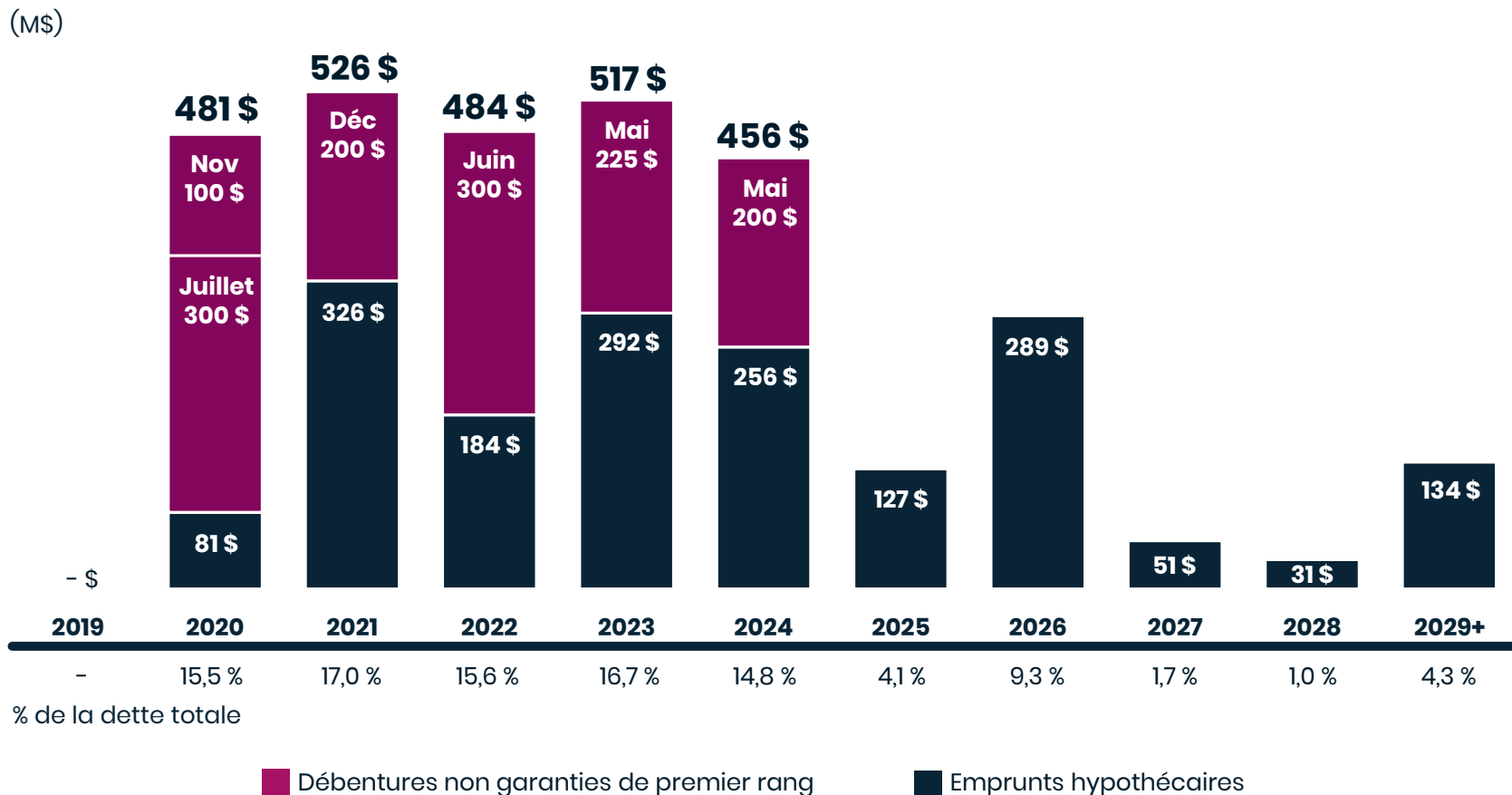
Nouvelles hypothèques

Propriétés/Portefeuille signés	Montant du prêt (M)	Ratio prêt-valeur (T3-2019)	Termes (années)	Coupon	Date de clôture
30 propriétés industrielles et polyvalentes (région de Montréal)	125 \$	63 %	6	3,45 %	Juillet 2019
3 propriétés industrielles et de bureaux (région de Laval)	33 \$	69 %	10	3,46 %	Juillet 2019
10 propriétés industrielles et polyvalentes (Montréal)	67 \$	62 %	5	3,53 %	Août 2019
4 propriétés industrielles (Montréal)	38 \$	65 %	10	3,28 %	Août 2019
Total	263 \$	64 %	6,8	3,45 %	–

Débentures non garanties

- › **Remboursement anticipé le 26 septembre 2019 des débentures de série 2 de 300 million \$ échéant le 4 décembre 2019**
- › Nouveau prospectus préalable de base déposé en septembre 2019 pour un montant de 1,5 milliard \$ (titres de créances, parts, bons de souscription, reçus de souscription) pour une période de 25 mois

T3-2019 – Profil de la dette et des liquidités



- › Le financement par emprunt a une échéance moyenne pondérée de 3,9 ans et un taux d'intérêt moyen pondéré de 4,12 %
- › Profil de maturité échelonné avec une moyenne de 15,8% du total des dettes venant à maturité dans les cinq prochaines années fiscales

Périodes terminées les 30 septembre	Trimestre			Cumulatif (neuf mois)		
	2019 (000 \$)	2018 (000 \$)	Δ %	2019 (000 \$)	2018 (000 \$)	Δ %
Dépenses en capital – augmentation de la capacité de générer des revenus locatifs						
Revitalisation et redéveloppement	4 526	12 381	(63,4)	16 465	38 138	(56,8)
Agrandissement des propriétés	181	115	57,4	955	1 259	(24,1)
Travaux d'aires communes, stationnement, préparation d'immeuble de base, etc.	12 297	15 723	(21,8)	30 326	53 406	(43,2)
Rénovations de façades	170	3 312	(94,9)	899	6 477	(86,1)
Autres	–	3 727	(100,0)	–	8 970	(100,0)
Dépenses en capital – Maintien de la capacité à générer des revenus locatifs	5 303	3 983	33,1	15 920	11 914	33,6
Total – Dépenses en capital ⁽¹⁾	22 477	39 241	(42,7)	64 565	120 164	(46,3)
Améliorations locatives	7 306	5 291	38,1	24 098	40 169	(40,0)
Frais de location	1 776	2 536	(30,0)	6 518	7 811	(16,6)
Total – États financiers ⁽¹⁾	31 559	47 068	(33,0)	95 181	168 144	(43,3)
Dépenses en capital – Immeubles en développement	12 154	2 379	410,9	21 181	12 519	69,2
Total dépenses en capital	43 173	49 447	(11,6)	116 362	180 663	(35,6)

¹ Inclut les immeubles productifs de revenue, les immeubles de placement détenus en vue de la vente et la quote-part de Cominar dans les coentreprises

Informations supplémentaires

Marché géographique

Au 30 septembre 2019

Montréal
62,3 %

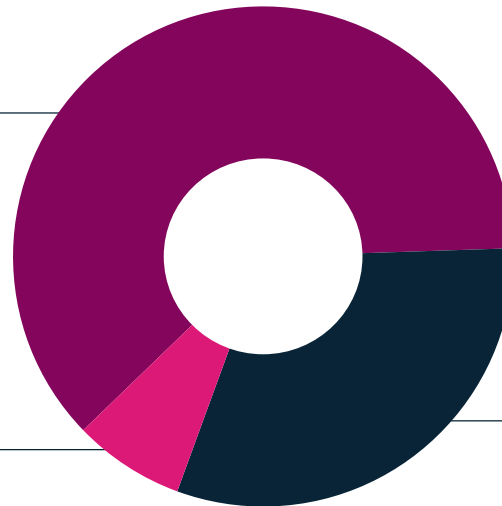
201 propriétés
23,8 M pi²

Ottawa
7,2 %

19 propriétés
2,5 M pi²

Québec
30,5 %

111 propriétés
10,3 M pi²



¹ Mesure financière non définie par les IFRS. Se référer à la section « Mesures financières non définies par les IFRS » dans le rapport de gestion intermédiaire de Cominar du 30 septembre 2019

Type d'immeuble

Au 30 septembre 2019

Industriel et polyvalent
25,6 %

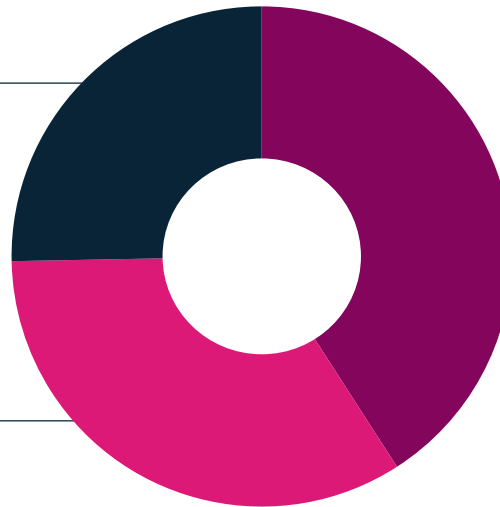
192 propriétés
15,4 M pi²

Bureau
40,3 %

83 propriétés
11,2 M pi²

Commercial
34,1 %

56 propriétés
9,9 M pi²



¹ Mesure financière non définie par les IFRS. Se référer à la section « Mesures financières non définies par les IFRS » dans le rapport de gestion intermédiaire de Cominar du 30 septembre 2019

Actifs principaux – Bureau



Gare centrale de Montréal
1 726 000 pi²



Alexis Nihon – Montréal
1 023 000 pi²



2001 McGill College – Montréal
512 000 pi²



1080 Beaver Hall – Montréal
306 000 pi²



Complexe Jules-Dallaire – Québec
537 000 pi²



Place de la Cité – Québec
718 000 pi²

Actifs principaux – Commercial



Rockland – Montréal
646 000 pi²



Mail Champlain – Montréal
REM Panama / 569 000 pi²



Place de la Cité – Québec
307 000 pi²



Les Rivières – Trois-Rivières
565 000 pi²



Centropolis – Montréal
803 000 pi²



Centre Laval – Montréal
698 000 pi²



Galeries Rive Nord – Montréal
575 000 pi²

Actifs principaux – Industriel



2000 Halpern – Montréal
527 000 pi²



9100 du Parcours – Montréal
199 000 pi²



505 du Parc-Technologique – Québec
100 000 pi²



40 chemin du Tremblay – Boucherville
143 000 pi²