

COMMUNIQUÉ DE PRESSE **Pour diffusion immédiate**

Le Fonds de Placement Immobilier Cominar annonce la distribution mensuelle de mars 2005

TSX : CUF.UN

Québec, le 16 mars 2005 — **LE FONDS DE PLACEMENT IMMOBILIER COMINAR** (FPI) annonce aujourd'hui une distribution de 10,0 cents par part aux porteurs de parts inscrits le 31 mars 2005, payable le 15 avril 2005.

L'un des plus importants propriétaires immobiliers de la région de Québec dans le secteur commercial, le Fonds de Placement Immobilier Cominar jouit d'une présence dominante et peut ainsi profiter d'importantes économies d'échelle. Incluant les quatre constructions qui sont actuellement en développement, Cominar est propriétaire d'un portefeuille diversifié de **122 immeubles comptant 14 immeubles à bureaux, 25 immeubles commerciaux et 83 immeubles à caractère industriel et polyvalent, qui couvrent une superficie totale d'environ 9,4 millions de pieds carrés dans les régions de Québec et de Montréal.** Les fonctions de gestion des immeubles et des éléments d'actif de Cominar sont effectuées à l'interne et sont entièrement intégrées, de sorte que le Fonds est auto-administré et autogéré.

- 30 -

Pour information :

M. Jules Dallaire, Président du conseil et chef de la direction

M. Michel Dallaire, Président et chef des opérations

M. Michel Berthelot, CA, Vice-président directeur et chef des opérations financières

Tél. : (418) 681-8151

jdallaire@cominar.com

mdallaire@cominar.com

mberthelot@cominar.com