

## Communiqué de presse

pour publication immédiate

### Cominar annonce l'acquisition de sept propriétés totalisant 27,4 millions \$

---

#### TSX – CUF.UN

Québec, le 5 juillet 2007 — Le Fonds de placement immobilier Cominar (« Cominar » ou le « Fonds ») annonce l'acquisition de sept immeubles pour un montant de 27,4 millions \$ à un taux de capitalisation moyen de 9,0 %. Cette transaction ajoute plus de 243 000 pieds carrés au portefeuille immobilier du Fonds.

Cette acquisition est constituée d'un immeuble industriel et polyvalent de 23 000 pieds carrés de superficie locative, situé au 795, rue Craig à Lévis, à proximité des ponts de Québec, de deux édifices à bureaux de 69 000 pieds carrés et de quatre immeubles commerciaux totalisant 131 000 pieds carrés, situés à Mont-Saint-Hilaire, en banlieue de Montréal. Le taux d'occupation de ces immeubles est d'environ 91 %.

Cette transaction porte à 641,8 millions \$ le montant investi à date cette année par Cominar pour l'acquisition de propriétés et de terrains. Jusqu'à ce jour en 2007, le Fonds a acquis 60 propriétés totalisant un investissement de 631,0 millions \$ et des terrains pour développement futur représentant 2,6 millions de pieds carrés. De plus, Cominar a des développements en cours et à venir représentant un investissement de 45,9 millions \$. Mentionnons qu'un projet de 6,2 millions \$ a été complété au premier trimestre de 2007.

« Nous continuons de nous concentrer sur les opportunités de croissance qui donneront à nos porteurs de parts un rendement supérieur à long terme » dit Michel Dallaire, président et chef de la direction de Cominar. « Nous sommes très heureux de l'acquisition de ces propriétés de qualité, qui augmentent et diversifient nos actifs. »

#### **PROFIL au 5 juillet 2007**

Cominar est l'un des plus importants propriétaires et gestionnaires d'immeubles commerciaux au Québec. Le Fonds possède un portefeuille immobilier composé de **199 immeubles de qualité comprenant 37 immeubles de bureaux, 36 immeubles commerciaux et 126 immeubles à caractère industriel et polyvalent qui couvrent une superficie totale de plus de 16,8 millions de pieds carrés dans les régions de Québec, de Montréal et de Gatineau/Ottawa**. Les objectifs de Cominar consistent à livrer à ses porteurs de parts des distributions en espèces croissantes et à maximiser la valeur des parts grâce à une gestion proactive et à l'expansion de son portefeuille immobilier.

Cominar dispose d'un plan de réinvestissement des distributions pour le bénéfice de ses porteurs de parts, lequel permet aux participants de réinvestir leurs distributions mensuelles en parts additionnelles du Fonds. Les participants se verront alors accorder le droit de recevoir un **montant additionnel équivalent à 5 % des distributions** auxquelles ils ont droit sous forme de parts additionnelles. Pour plus d'information et pour obtenir un formulaire d'adhésion, veuillez consulter [www.cominar.com](http://www.cominar.com).

-30-

Pour information :

**M. Michel Dallaire, ing.**, Président et chef de la direction

**M. Michel Berthelot, CA**, Vice-président directeur et chef des opérations financières

**Tél. : (418) 681-8151**

[mdallaire@cominar.com](mailto:mdallaire@cominar.com)

[mberthelot@cominar.com](mailto:mberthelot@cominar.com)