

Communiqué de presse

pour publication immédiate

Le Fonds de placement immobilier Cominar porte sa distribution mensuelle à 11,3 cents et annonce une distribution spéciale de 2,5 cents par part pour le mois de décembre 2007

TSX – CUF.UN

Québec, le 14 décembre 2007 — Le Fonds de placement immobilier Cominar (« Cominar » ou le « Fonds ») annonce une augmentation de sa distribution mensuelle de 11,0 cents par part à 11,3 cents par part. De plus, il annonce une distribution spéciale de 2,5 cents par part. La distribution de décembre 2007 totalise 13,8 cents par part aux porteurs de parts inscrits le 31 décembre 2007, payable le 31 décembre 2007.

La distribution annuelle de l'exercice 2007 s'élève donc à 1,301 \$ par part, représentant une augmentation de 5,8 % par rapport à l'exercice 2006.

PROFIL au 14 décembre 2007

Cominar est l'un des plus importants propriétaires et gestionnaires d'immeubles commerciaux au Québec. Le Fonds possède un portefeuille immobilier composé de **205 immeubles de qualité comprenant 36 immeubles de bureaux, 36 immeubles commerciaux et 133 immeubles à caractère industriel et polyvalent qui couvrent une superficie totale de 17,0 millions de pieds carrés dans les régions de Québec, Montréal et Ottawa**. Les objectifs de Cominar consistent à livrer à ses porteurs de parts des distributions en espèces croissantes et à maximiser la valeur des parts grâce à une gestion proactive et à l'expansion de son portefeuille immobilier.

Cominar dispose d'un plan de réinvestissement des distributions pour le bénéfice de ses porteurs de parts, lequel permet aux participants de réinvestir leurs distributions mensuelles en parts additionnelles du Fonds. Les participants se verront alors accorder le droit de recevoir un **montant additionnel équivalant à 5 % des distributions** auxquelles ils ont droit sous forme de parts additionnelles. Pour plus d'information et pour obtenir un formulaire d'adhésion, veuillez consulter www.cominar.com.

- 30 -

Pour information :

M. Michel Dallaire, ing., Président et chef de la direction

M. Michel Berthelot, CA, Vice-président directeur et chef des opérations financières

Tél. : (418) 681-8151

mdallaire@cominar.com

mberthelot@cominar.com