



## COMMUNIQUÉ

**LE PRÉSENT COMMUNIQUÉ NE DOIT PAS ÊTRE DISTRIBUÉ AUX AGENCES DE TRANSMISSION DES ÉTATS-UNIS NI ÊTRE PUBLIÉ AUX ÉTATS-UNIS.**

**Pour publication immédiate**

### **COMINAR ANNONCE LA CLÔTURE DE L'ACQUISITION D'IMMEUBLES INDUSTRIELS ET D'IMMEUBLES DE BUREAUX AUPRÈS D'ALEXIS NIHON**

Québec (Québec), le 5 juin 2007 – Le Fonds de placement immobilier Cominar (« Cominar ») (TSX : CUF.UN) a annoncé la clôture, en date du 1<sup>er</sup> juin 2007, de l'acquisition (l'« acquisition ») de 28 immeubles industriels et de 19 immeubles de bureaux auprès du Fonds de placement immobilier Alexis Nihon (« Alexis Nihon ») et de ses entités en propriété exclusive, représentant une superficie locative d'environ 6,1 millions de pieds carrés, conformément à l'entente entre Cominar et Homburg Invest Inc. annoncée précédemment.

La clôture de l'acquisition est assujettie à la procédure usuelle d'enregistrement des immeubles, qui doit suivre son cours dans les prochains jours. Les reçus de souscription émis le 8 mai 2007 seront échangés pour des parts lorsque cet enregistrement aura été effectué. Cominar fera une autre annonce lorsque l'enregistrement aura été effectué, que l'acquisition aura été complétée et que toutes les conditions relatives à l'échange des reçus de souscription contre des parts auront par conséquent été satisfaites.

En outre, Cominar a inconditionnellement offert d'acheter la participation d'Alexis Nihon dans sept immeubles industriels détenus en copropriété et représentant une superficie locative d'environ 400 000 pieds carrés, pour un prix d'achat d'environ 17,3 millions de dollars, qui comprend la prise en charge d'une dette d'environ 3,2 millions de dollars reliée à ces immeubles, sous réserve de l'exercice du droit de premier refus accordé au copropriétaire de ces immeubles ou de la renonciation de sa part à ce droit. Rien ne garantit que Cominar fera l'acquisition de ces immeubles.

#### Portefeuille au 5 juin 2007

Cominar est l'un des plus importants propriétaires et gestionnaires d'immeubles non résidentiels de la province de Québec. Cominar est propriétaire d'un portefeuille de grande qualité composé de 193 immeubles, à savoir 35 immeubles de bureaux, 32 immeubles commerciaux et 126 immeubles industriels et polyvalents, situés dans les régions métropolitaines de Montréal, de Québec et de Gatineau/Ottawa et représentant une superficie totale de plus de 16,5 millions de pieds carrés. Cominar a pour objectifs de faire à ses porteurs de parts des distributions d'encaisse croissantes et de maximiser la valeur des parts grâce à une gestion proactive et à la croissance de son portefeuille.

### Énoncés prospectifs

Le présent communiqué peut contenir des énoncés prospectifs concernant le Fonds de placement immobilier Cominar ainsi que son exploitation, sa stratégie, son rendement financier et sa situation financière. Ces énoncés se reconnaissent habituellement à l'emploi de termes tels que « pouvoir », « prévoir », « estimer », « avoir l'intention de », « être d'avis » ou « continuer », la forme négative de ces termes et leurs variantes, ainsi qu'à l'emploi du conditionnel et du futur. Le rendement et les résultats réels du Fonds de placement immobilier Cominar pourraient différer sensiblement de ceux qui sont exprimés dans ces énoncés ou qui y sont sous-entendus. Ces énoncés sont faits sous réserve des risques et incertitudes inhérents aux attentes. Parmi les facteurs importants en conséquence desquels les résultats réels pourraient différer sensiblement des attentes, citons les facteurs généraux liés à la conjoncture économique et aux marchés, la concurrence, la modification de la réglementation gouvernementale et les facteurs exposés sous la rubrique « Facteurs de risque » de la notice annuelle du Fonds de placement immobilier Cominar. La présente mise en garde s'applique à tous les énoncés prospectifs attribuables au Fonds de placement immobilier Cominar et aux personnes qui agissent en son nom. Sauf stipulation contraire, tous les énoncés prospectifs sont à jour à la date du présent communiqué et le Fonds de placement immobilier Cominar n'est nullement obligé de les mettre à jour.

– 30 –

Pour plus de renseignements, veuillez communiquer avec les personnes suivantes :

M. Michel Dallaire, ing.

Président et chef de la direction, Fonds de placement immobilier Cominar

418-681-8151

Médias : Véronique Arsenault, Morin Relations Publiques,

514-289-8688, poste 227