Rapport trimestriel 30 juin 2001







www.cominar.com

Message aux détenteurs de parts

Au nom des fiduciaires, des dirigeants et du personnel du Fonds de placement immobilier Cominar, il me fait plaisir de vous présenter le rapport financier du deuxième trimestre terminé le 30 juin 2001.

Cominar a réalisé une excellente croissance au deuxième trimestre, affichant des hausses de 21,6 % des produits d'exploitation, de 23% du bénéfice d'exploitation net et de 40% du bénéfice distribuable, par rapport au trimestre correspondant de l'exercice précédent.

Nous avons poursuivi **l'expansion du portefeuille** en acquérant deux immeubles industriels et polyvalents dans la région de Montréal, soit à Laval et à Anjou, le 22 juin 2001. Acquis au coût de 13,4 millions \$, ces propriétés représentent une superficie d'environ 354 000 pieds carrés, et leur taux de capitalisation s'élève à 11%.

Par ailleurs, le 16 août 2001, nous avons conclu une convention en vue de l'acquisition d'un immeuble à bureaux de huit étages, couvrant une superfi-cie de 175 060 pieds carrés, situé au 8500, boulevard Décarie à Montréal, moyennant une contrepartie totale d'environ 32 millions \$. Il est prévu que l'immeuble actuellement en construction sera terminé en novembre 2001 et qu'il deviendra alors propriété effective de Cominar. Il sera loué à Ericsson Canada, un chef de file mondial des télécommunications, selon un bail à long terme débutant le 1er novembre 2001.

Au cours du deuxième trimestre, nous avons aussi effectué **un prêt mezzanine** de 9,0 millions \$ à une compagnie apparentée pour acquérir et développer un immeuble d'une superficie de 244 000 pieds carrés, à Québec, dont 184 000 pieds carrés d'espace à bureaux et 60 000 pieds carrés d'espace commercial et polyvalent. À l'échéance des développements prévue pour l'été 2002, nous pourrons exercer notre option d'achat. Le taux de capitalisation de cet immeuble devrait alors se situer à environ 13 %.

Depuis 1998, toute l'équipe de Cominar a démontré sa capacité à accroître la plus-value de son portefeuille en développant des immeubles acquis à un prix inférieur à leur valeur marchande. À titre d'exemple, l'immeuble situé au 150, René Lévesque, à Québec, représentant un coût après développement d'environ 13 millions \$, atteint maintenant une valeur marchande évaluée à plus de 22 millions \$.

Depuis le début de l'exercice, Cominar a entrepris d'importants travaux de développement sur deux immeubles situés au 255, boulevard Crémazie Est, à Montréal et au Carrefour Beauport, à Beauport. Le premier étant une tour à bureaux d'environ 232 000 pieds carrés, fera l'objet de rénovations au coût de 5,1 millions \$. À la fin des développements, son coût total s'élèvera à 12,7 millions \$ et sa valeur marchande devrait atteindre 17 millions \$, représentant ainsi une plus-value de 4,3 millions \$. L'autre propriété est un centre commercial de 280 000 pieds carrés, qui donnera lieu à un agrandissement de 222 000 pieds carrés, au coût d'environ 16 millions \$, soit un investissement total d'approximativement 31 millions \$. Ce centre dont la nouvelle dénomination sociale sera Les Promenades Beauport, deviendra alors le plus important centre commercial à l'est de l'agglomération de Québec, et sa valeur marchande s'élèvera à environ 40 millions \$, soit une plus-value de 9 millions \$.

Au 30 juin 2001, nous estimons la valeur nette des éléments d'actif du Fonds à environ 247 millions \$, soit 11,90 \$ par part, représentant une plusvalue évaluée à 2,59 \$ par rapport à la valeur aux livres.

Depuis que le régime de réinvestissement des distributions a été modifié, soit en date du 27 mars 2001, afin d'offrir aux porteurs de parts un montant additionnel de 5 % des distributions, payable sous forme de parts additionnelles, le nombre de parts inscrites a augmenté de plus de 58 %.

Commentaires et analyse de la direction sur les résultats et la situation financière

Résultats d'exploitation

Nous sommes très satisfaits de la croissance réalisée au cours du deuxième trimestre. En raison de nos deux demiers financements qui ont accru le nombre de parts de 5,9 millions, et des développements entrepris pour quelque 20 millions \$ dont la contribution aux résultats ne se fera sentir qu'en 2002, l'exercice 2001 présentait un bon défi que nous relevons avec succès. Pour le deuxième trimestre terminé le 30 juin 2001, nous avons dégagé un bénéfice distribuable de 6.2 millions \$. affichant une hausse de plus de un bénéfice distribuable de 6,2 millions \$, affichant une hausse de plus de 40 % sur celui du trimestre correspondant de l'exercice 2000, qui était de 4,4

millions \$. Le bénéfice distribuable par part s'est établi à 0,303 \$, comparativement à 0,306 \$ par part pour le deuxième trimestre de l'exercice précédent. Le bénéfice net a fait un bond de 43 % pour s'établir à 5,5 milions \$, soit 0,270 \$ par part, contre 3,9 millions \$ ou 0,268 \$ par part pour le trimestre correspondant de l'exercice 2000. Quant au bénéfice d'exploitation net, il s'est accru de 22,8 %, s'établissant à 9,8 millions \$, alors qu'il était de 8,0 millions \$ pour la période comparable de l'exercice précédent. Les produits d'exploitation ont augmenté de 2,9 millions \$ ou de 21,6 %, pour atteindre 16,4 millions \$, contre 13,4 millions \$ pour le deuxième trimestre de l'année 2000.

Pour les six premiers mois de l'exercice, les produits d'exploitation se sont accrus de 5,7 millions \$ ou de 21,5 % sur ceux du premier semestre de l'exercice précédent. Cette croissance est largement attribuable aux acquisitions réalisées en 2000 et 2001. Le bénéfice d'exploitation net a suivi cette tendance avec une augmentation de 3,4 millions \$ ou de 22,3 % sur celui du semestre correspondant de l'exercice 2000, s'établissant ainsi à 18,5 millions \$ au 30 juin 2001. Le ratio du bénéfice d'exploitation net sur les produits d'exploitation net sur les produits d'exploitation s'est amélioré de 0,4 % grâce aux synergies réalisées lors de l'intégration des acquisitions. Par ailleurs, l'émission de février 2001 a contribué à ralentir la progression des intérêts sur les emprunts hypothécaires. Le bénéfice net s'est établi à 9,6 millions \$, contre 7,1 millions \$ au 30 juin 2000, marquant un accroissement de 34,5 %.

Les distributions aux porteurs de parts ont atteint 10,4 millions \$ au premier semestre, soit 35 % de plus que celles versées au cours du premier semestre de 2000. La distribution mensuelle actuelle s'élève à 0,088 \$ par part et nous prévoyons maintenir un taux de distribution annuel d'environ 90 %.

Les flux de trésorerie liés à l'exploitation se sont accrus de 2,8 millions \$ au cours du premier semestre, pour passer à 11,5 millions \$, soit une hausse de 32,5 % sur ceux de la période correspondante de l'exercice précédent.

Situation financière

Au 30 juin 2001, **l'avoir des porteurs de parts** s'est établi à 193,3 millions \$, soit une progression de 22,6 % ou de 35,6 millions \$ par rapport au 30 juin 2000. Cet accroissement provient d'une augmentation des éléments d'actif de 44,6 millions \$, alors que la dette ne s'est accrue que de 9,0 millions \$.

Les sommes consacrées aux développements s'élevaient à 10,7 millions \$ au 30 juin 2001, comparativement à 1,4 million \$ un an auparavant. Cette augmentation est principalement attribuable aux coûts des développements enqagés pour les immeubles Les Promenades Beauport et Crémazie.

En raison du prêt mezzanine consenti à la fin juin, les hypothèques à recevoir étaient de 9,0 millions \$ au 30 juin 2001.

Fidèle à ses principes d'exploitation, Cominar maintient un **ratio d'endettement** conservateur de 48,5 %, qui lui confère une capacité d'acquisition de 115 000 millions \$, avant d'atteindre sa capacité maximale d'emprunt de 60 %

Au 30 juin 2001, **notre portefeuille** totalisait 5,7 millions de pieds carrés, dont 1,25 million de pieds carrés dans la région de Montréal. Il comptait 81 immeubles, soit 10 immeubles à bureaux, 18 immeubles commerciaux et 53 immeubles industriels et polyvalents. Le taux d'occupation s'établissait à 95,7 %.

Compte tenu de l'acquisition qui se conclura en novembre 2001, des travaux d'agrandissement effectués au centre commercial Les Promenades Beauport et de l'option détenue sur un immeuble à bureaux situé sur le boulevard Charest à Québec, la superficie du portefeuille s'élèvera à près de 6,4 millions de pieds carrés au début de l'année 2002, dont 1,4 million seront détenus dans la région de Montréal.

Perspectives

La gestion rigoureuse dont fait preuve notre équipe, la qualité de nos acquisitions, associées à notre stratégie de développement, nous permettent d'envisager prévoir l'avenir avec optimisme. Par ailleurs, nous poursuivrons l'expansion du portefeuille en réalisant de nouvelles acquisitions de qualité, conformes à nos objectifs de croissance et de rendement.

Jules Dallaire Président du conseil, président et chef de la direction

Selve allow

Août 2001

ÉTATS CONSOLIDÉS DU BÉNÉFICE NET ET DU BÉNÉFICE DISTRIBUABLE

	Trimestre		Cumulatif	
Pour la période arrêtée au 30 juin	2001	2000	2001	2000
(Non vérifiés, en milliers de dollars,	\$	\$	\$	\$
sauf les montants par part)				
Produits d'exploitation				
Revenus de location tirés des				
immeubles productifs de revenu	16 353	13 445	32 236	26 534
Charges d'exploitation				
Frais d'exploitation d'immeubles	3 552	3 106	7 495	6 453
Impôts fonciers et services	2 835	2 249	5 825	4 598
Frais de gestion immobilière	178 6 565	118	386 13 706	326
·	0 505	5 473	13 /06	11 377
Bénéfice d'exploitation net	9 788	7 972	18 530	15 157
Intérêts sur emprunts				
hypothécaires et bancaire	2 842	2 793	5 946	5 521
Amortissement - immeubles				
productifs de revenu	672	554	1 343	1 101
Amortissement - frais reportés				
et autres actifs	531	365	1 064	722
	4 045	3 712	8 353	7 344
Bénéfice d'exploitation tiré des éléments d'actifs immobiliers	5 743	4 260	10 177	7 813
		4 260	10 177	7 813 603
éléments d'actifs immobiliers	5 743			
éléments d'actifs immobiliers Frais du Fonds	5 743 267	301	600	603
éléments d'actifs immobiliers Frais du Fonds Autres (produits) charges	5 743 267 5 476	301 3 959	600 9 577	603 7 210
éléments d'actifs immobiliers Frais du Fonds Autres (produits) charges Intérêts débiteurs sur emprunts	5 743 267 5 476	301 3 959 79	600 9 577 97	603 7 210 84
éléments d'actifs immobiliers Frais du Fonds Autres (produits) charges	5 743 267 5 476 51 (127)	301 3 959 79 (9)	600 9 577 97 (132)	603 7 210 84 (20)
éléments d'actifs immobiliers Frais du Fonds Autres (produits) charges Intérêts débiteurs sur emprunts	5 743 267 5 476	301 3 959 79	600 9 577 97	603 7 210 84
éléments d'actifs immobiliers Frais du Fonds Autres (produits) charges Intérêts débiteurs sur emprunts	5 743 267 5 476 51 (127)	301 3 959 79 (9)	600 9 577 97 (132)	603 7 210 84 (20)
éléments d'actifs immobiliers Frais du Fonds Autres (produits) charges Intérêts débiteurs sur emprunts Autres revenus	5 743 267 5 476 51 (127)	301 3 959 79 (9) 70	97 (132) (35)	603 7 210 84 (20) 64
éléments d'actifs immobiliers Frais du Fonds Autres (produits) charges Intérêts débiteurs sur emprunts Autres revenus	5 743 267 5 476 51 (127)	301 3 959 79 (9) 70	97 (132) (35)	603 7 210 84 (20) 64
éléments d'actifs immobiliers Frais du Fonds Autres (produits) charges Intérêts débiteurs sur emprunts Autres revenus Bénéfice net	5 743 267 5 476 51 (127)	301 3 959 79 (9) 70	97 (132) (35)	603 7 210 84 (20) 64
éléments d'actifs immobiliers Frais du Fonds Autres (produits) charges Intérêts débiteurs sur emprunts Autres revenus Bénéfice net Ajouter	5 743 267 5 476 51 (127)	301 3 959 79 (9) 70	97 (132) (35)	603 7 210 84 (20) 64
éléments d'actifs immobiliers Frais du Fonds Autres (produits) charges Intérêts débiteurs sur emprunts Autres revenus Bénéfice net Ajouter Amortissement – immeubles productifs de revenus	5 743 267 5 476 51 (127) (76) 5 552	301 3 959 79 (9) 70 3 889	600 9 577 97 (132) (35) 9 612	603 7 210 84 (20) 64 7 146
éléments d'actifs immobiliers Frais du Fonds Autres (produits) charges Intérêts débiteurs sur emprunts Autres revenus Bénéfice net Ajouter Amortissement – immeubles	5 743 267 5 476 51 (127) (76)	301 3 959 79 (9) 70 3 889	9 577 97 (132) (35) 9 612	603 7 210 84 (20) 64 7 146
éléments d'actifs immobiliers Frais du Fonds Autres (produits) charges Intérêts débiteurs sur emprunts Autres revenus Bénéfice net Ajouter Amortissement – immeubles productifs de revenus	5 743 267 5 476 51 (127) (76) 5 552	301 3 959 79 (9) 70 3 889	600 9 577 97 (132) (35) 9 612	603 7 210 84 (20) 64 7 146
éléments d'actifs immobiliers Frais du Fonds Autres (produits) charges Intérêts débiteurs sur emprunts Autres revenus Bénéfice net Ajouter Amortissement – immeubles productifs de revenus	5 743 267 5 476 51 (127) (76) 5 552	301 3 959 79 (9) 70 3 889	600 9 577 97 (132) (35) 9 612	603 7 210 84 (20) 64 7 146
éléments d'actifs immobiliers Frais du Fonds Autres (produits) charges Intérêts débiteurs sur emprunts Autres revenus Bénéfice net Ajouter Amortissement – immeubles productifs de revenus Bénéfice distribuable	5 743 267 5 476 51 (127) (76) 5 552	301 3 959 79 (9) 70 3 889	600 9 577 97 (132) (35) 9 612	603 7 210 84 (20) 64 7 146
éléments d'actifs immobiliers Frais du Fonds Autres (produits) charges Intérêts débiteurs sur emprunts Autres revenus Bénéfice net Ajouter Amortissement – immeubles productifs de revenus Bénéfice distribuable Bénéfice net de base	5 743 267 5 476 51 (127) (76) 5 552 672 6 224	301 3 959 79 (9) 70 3 889 554 4 443	600 9 577 97 (132) (35) 9 612 1 343 10 955	603 7 210 84 (20) 64 7 146 1 101 8 247
éléments d'actifs immobiliers Frais du Fonds Autres (produits) charges Intérêts débiteurs sur emprunts Autres revenus Bénéfice net Ajouter Amortissement – immeubles productifs de revenus Bénéfice distribuable Bénéfice net de base et dilué par part (note 6)	5 743 267 5 476 51 (127) (76) 5 552 672 6 224	301 3 959 79 (9) 70 3 889 554 4 443	600 9 577 97 (132) (35) 9 612 1 343 10 955	603 7 210 84 (20) 64 7 146 1 101 8 247
éléments d'actifs immobiliers Frais du Fonds Autres (produits) charges Intérêts débiteurs sur emprunts Autres revenus Bénéfice net Ajouter Amortissement – immeubles productifs de revenus Bénéfice distribuable Bénéfice net de base	5 743 267 5 476 51 (127) (76) 5 552 672 6 224	301 3 959 79 (9) 70 3 889 554 4 443	600 9 577 97 (132) (35) 9 612 1 343 10 955	603 7 210 84 (20) 64 7 146 1 101 8 247

BILANS CONSOLIDÉS

(Non vérifiés, en milliers de dollars)	Au 30 juin 2001 \$	Au 31 décembre 2000 \$
Actif		
Immeubles productifs de revenu	355 856	336 360
Immeubles en développement	10 650	1 408
Prêt hypothécaire (note 3)	9 000	-
Frais reportés et autres actifs	12 800	10 151
Frais payés d'avance	3 604	677
Débiteurs	3 739	2 457
	395 649	351 053
Passif et avoir des porteurs de pa	rts	
Emprunts hypothécaires (note 4)	171 558	157 535

23 781

5 150

1 828

202 317

193 332 395 649 30 640

193 353

157 700

351 053

5 178

Emprunt bancaire

Créditeurs et charges à payer

Avoir des porteurs de parts

Distributions payables aux porteurs de parts

FONDS DE PLACEMENT IMMOBILIER COMINAR

ÉTATS CONSOLIDÉS DE L'AVOIR DES PORTEURS DE PARTS

	Trimestre		Cum	Cumulatif	
Pour la période arrêtée au 30 juin (Non vérifiés, en milliers de dollars)	2001 \$	2000	2001 \$	2000	
[NOT VETITIES, ETTTIIIITETS DE DOITAIS]	•	Ş	•	Ş	
Avoir des porteurs de parts					
au début	190 377	135 498	157 700	136 060	
Émission de parts (note 5)	2 871	7	38 036	15	
Rémunération du preneur ferme					
et frais afférents au placement	(15) -	(1617)	-	
Bénéfice net de la période	5 552	3 889	9 612	7 146	
Distributions aux porteurs de parts	(5 453) (3830)	(10 399)	(7657)	
Aveir des perteurs de ports					
Avoir des porteurs de parts					
à la fin	193 332	135 564	193 332	135 564	

ÉTATS CONSOLIDÉS DES FLUX DE TRÉSORERIE

	Teis	mostro	Cum	v datif
		mestre		nulatif
Pour la période arrêtée au 30 juin	2001	2000	2001	2000
(Non vérifiés, en milliers de dollars)	\$	\$	\$	\$
Flux de trésorerie liés aux				
activités d'exploitation				
Bénéfice net de la période	5 552	3 889	9 612	7 146
Berreitee ther de la periode	0 00-	5 007	,	,
Ajustements:				
Amortissement - immeubles				
productifs de revenu	672	554	1 343	1 101
•	072	JJT	1 343	1 101
Amortissement - frais reportés et autres actifs	531	365	1 064	722
Frais reportés	(355)	_ , _ ,	(559)	(324)
Flux de trésorerie liés à l'exploitation	6 400	4 575	11 460	8 645
Frais reportés	(941)	(247)	(2 300)	(1826)
Variation des éléments hors caisse				
du fonds de roulement				
Variation des débiteurs	188	(424)	(1282)	(310)
Variation des frais payés d'avance	(292)	71	(2927)	(1887)
Variation des créditeurs				
et charges à payer	(522)	1 598	(810)	1 552
	(1567)	998	(7319)	(2471)
	4 833	5 573	4 141	6 174
Emprunts hypothécaires Remboursement des emprunts hypothécaires Emprunt bancaire Distributions aux porteurs de parts Produit net de l'émission de parts Frais afférents au placement	(1 662) 19 779 (5 396) 2 841 (15)	(393)	7 000 (5 565) (6 859) (8 531) 36 474 (95)	5 272 (6 366) - -
	15 547	6 152	22 424	7 830
Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement Acquisitions d'immeubles productifs de revenu	(8 282)	(9 686)	(13 251)	(9913)
Acquisitions d'immeubles				
en développement			(4 242)	(4 043)
Prêt hypothécaire	(9000)	-	(9 000)	-
Frais reportés et autres actifs	(15)	(32)	(72)	(48)
	(20 380)	(11 725)	(26 565)	(14 004)
	, _0 500]	, , 2.5]	, 505 }	,
Variation nette des espèces	-	-	-	-
Espèces au début	_	_	_	-
Espèces à la fin	-		-	
Flux de trésorerie liés à l'exploitation par par	+ 0.212	0.214	0 504	0,596
i iun uc ii corciic iics a rexpioliation pali pali	t 0,312	0,316	0,584	U,J70
Intérête payée	2 0/12	2 702	E 044	E E 21
Intérêts payés	2 842	2 793	5 946	5 521
Acquisitions d'immeubles producti				
de revenu par la prise en charg			7.500	
d'emprunts hypothécaires	7 588	-	7 588	-
Acquisition d'un immeuble en				
développement par la prise en				
charge d'un emprunt hypothécair	re <u>-</u>	-	5 000	-

NOTES AFFÉRENTES AUX ÉTATS FINANCIERS CONSOLIDÉS

Pour la période arrêtée au 30 juin 2001

Organisation du Fonds de placement immobilier

Le Fonds de placement immobilier Cominar ("Cominar") est un fonds de placement immobilier créé pour le bénéfice des détenteurs de parts. Cominar a débuté ses opérations commerciales le 21 mai 1998 en faisant l'acquisition d'un portefeuille d'immeubles commerciaux.

2. Sommaire des principales conventions comptables

Les conventions comptables et les méthodes d'application de celles-ci sont identiques à celles utilisées pour les états financiers annuels du 31 décembre 2000.

a) Consolidation

Les états financiers consolidés comprennent les comptes de Cominar et de sa filiale en propriété exclusive, Les Services Administratifs Cominar inc.

b) Immeubles productifs de revenu

Les immeubles productifs de revenu sont inscrits au moindre du prix coûtant moins l'amortissement accumulé et de la valeur recouvrable nette. Le coût comprend tous les montants relatifs à l'acquisition et à l'amélioration des immeubles.

L'amortissement des bâtiments est calculé au taux de 5 % selon la méthode de l'amortissement à intérêts composés, de manière à amortir complètement le coût des bâtiments sur une période de 40 ans. L'amortissement des améliorations locatives est calculé selon la méthode de l'amortissement linéaire sur la durée des baux connexes.

c) Immeubles en développement

Les immeubles en développement sont inscrits au coût et ne font pas l'objet d'un amortissement. Le coût comprend tous les montants relatifs à l'acquisition et à la mise en valeur des immeubles.

d) Frais reportés et autres actifs

Les frais reportés et autres actifs incluent principalement les améliorations locatives et les frais de location, y compris les incitatifs à la location et les commissions au titre de location. Ces frais sont reportés et amortis selon la méthode de l'amortissement linéaire sur la durée des baux connexes. Les frais de financement hypothécaires sont reportés et amortis selon la méthode de l'amortissement linéaire sur la durée des emprunts hypothécaires.

3. Prêt hypothécaire

Le prêt hypothécaire, octroyé à une société apparentée, est garanti par un immeuble en développement et porte intérêt au taux de 10%. À l'échéance du développement prévu pour 2002, le FPI pourra exercer son option d'achat.

4. Emprunts hypothécaires

Ces emprunts sont garantis par des hypothèques immobilières sur des immeubles productifs de revenu. Ils portent intérêt au taux annuel moyen pondéré de 7,16 % et sont renouvelables à diverses dates entre juillet 2001 et janvier 2019.

5. Appel public à l'épargne

Le 15 février 2001, le FPI a émis 3 450 000 parts pour un produit net de 33 322 425 \$ en vertu du prospectus daté du 26 janvier 2001. Les parts ont été émises au prix de 10,10 \$.

6. Bénéfice par part

Le bénéfice net par part et le bénéfice distribuable par part ont été calculés en utilisant le nombre moyen pondéré de parts en circulation :

	(CITITIMICIS)	
	2001	2000
Période de trois mois arrêtée au 30 juin	20 545	14 500
Période de six mois arrêtée au 30 juin	19 638	14 500

Au 30 juin 2001, il y avait 20 775 198 parts émises et en circulation (14 500 000 au 30 juin 2000).

L'émission possible de parts en vertu du régime d'options d'achat de parts a un effet antidilutif sur le montant du bénéfice net de base par part.

7. Informations sectorielles

Les activités de Cominar englobent trois catégories de biens immobiliers. Les conventions comptables des différentes catégories de biens immobiliers sont les mêmes que celles décrites dans le résumé des principales conventions comptables. Le tableau suivant présente les informations financières correspondant à ces catégories de biens immobiliers.

	Bureaux	Commerciaux	Industriels	T
	\$	\$	et polyvalents \$	Total \$
Revenus de location	9 533	12 848	9 855	32 236
Intérêts débiteurs sur emprunts hypothécaires et bancaire	1 966	2 439	1 541	5 946
Amortissement des immeubles productifs de revenu	414	610	319	1 343
Bénéfice d'exploitation tiré des				
éléments d'actifs immobiliers	2 856	3 879	3 442	10 177
Immeubles productifs de revenu	101 879	153 610	100 367	355 856

8. Chiffres comparatifs

Certains chiffres du 30 juin 2000 ont fait l'objet d'un reclassement afin de faciliter la comparaison avec la présentation adoptée à la fin de l'exercice 2000.

RENSEIGNEMENTS

Québec (siège social)

455, rue Marais Vanier (Québec) G1M 3A2 Tél. : (418) 681-8151

Tél. : (418) COM-INAR Fax : (418) 681-2946

Montréal

255, boulevard Crémazie Est Bureau 120 Montréal (Québec) H2M 1M2 Tél. : (514) 337-8151

Fax: (514) 904-5000

Sans frais: 1 866 COMINAR

courriel : info@cominar.com www.cominar.com

Agent de transfert

Trust Général du Canada Montréal Toronto

Vérificateurs

PricewaterhouseCoopers 900, boulevard René-Lévesque Est Bureau 500 Québec (Québec) G1R 2B5

Inscription

Bourse de Toronto

Symbole CUEUN

